

Número: Trecientos Ochenta
Compañía
Doña: Juana María Salas Rudez
y Doña: Rebeca De la Cruz Mamm
que.

Don sea, a seis de
Apostó de mil no
cientos Ochenta
Ate mi, César A.
Sánchez Caballe

Expediente
506
07.1.11
M

Yo, Notario Público, de esta Provincia, con
N.º 4621715 y con N.º 6346952 y de
comunidad con el Decreto Ley último
no se requiere de Testigos a fojas 1300
vuelta del Registro de Escrituras Públicas
correspondientes al bienio en curso de
mil novecientos ochenta y mil novecien
tos ochenta y cinco. Doña Juana M.
Salas Hernández, peruana, natural y ve
nida de esta Ciudad, sostiene de que ha ce
ses de su Casa, con N.º 4621715 y N.º 6320295
quien procede en representación de Doña
Benedicta Salas Hernández, según po
der por Escritura Pública, ante el Notario
César Mena y el que se encuentra re
gistrado y se hace innecesario su in
serción y Doña Rebeca De la Cruz Mamm
de Lavarello, peruana, natural de Pucall
pa, de esta Ciudad, empleada, con
N.º 4899613 y con N.º 60338
34; quien procede por su propio dere
cho. Los comparecientes mayores de edad,
habiles para contratar e inteligentes en
el idioma castellano a quienes compare
cieron en su presencia con el fin de



AN 27295251 Un mil Trescientos y noventa /

ponen los artículos treinta y cinco al
marxentimmo de la Ley del notariado
i me entregaron una minuta firmada de
Compro. Venta, para que su contenido elere
a Escritura Pública, la que pasada con el
numero trescientos tres, queda agregada
al legajo respectivo de minutas, cuyo te-
nor literal es como sigue: Minuta. - Nu-
mero 309. Numero trescientos tres.

Señor Notario Público. - Extienda Ud.
una escritura en los siguientes términos.
Primera. Doña Benjamina Galvez Ver-
nández, es propietaria de un lote de
terreno solar, ubicado en la sección San
Joaquín, situado al fondo de la primera
etapa, del cerro de esta ciudad de Ica,
provincia i departamento del mismo
nombre, que limita al norte, con Avda.
Principal, al sur, con Juana Galvez,
este, con Juan Linke Muchaypina i al
oeste, con Benjamina Galvez. Mide
de ancho por 30 ml. de largo, lo que en-
cierra el área total de ciento cincuen-
ta metros cuadrados. Este terreno
fue adquirido la Fundadora en su tiempo
extensivo por herencia de los bienes de
los por su finado padre don Adolfo
Galvez Villalobos, según escritura de
transmisión de división i partición. Dada
en la ciudad de Pisco a 13 de Agosto de 1951. Ante



27295253

Mil novecientos dos 302

Tradas, salidas, usos, costumbres, servidumbres, cikes, y con todas las demás derechos anexos a la propiedad, sin reservarse nada para sí la vendedora, quien declara que sobre el inmueble que vende no pesa ninguna gravamen ni medida judicial, ni extra judicial que limite o restrinja el derecho de libre disposición del inmueble, o que gaudirse en todo caso a la eición y saneamiento de ley. Quinto. Frente al uso, ambos contratantes se responsabilizan por los censos y gabelas municipales que se estén adeudando. Sexto. Declaran haber cumplido con efectuar la Declaración jurada de Autoavalúo, según Carta receptada en la mesa de partes del Concejo Provincial de Ica, su fecha 30 de Abril de 1981, en un área de ciento cincuenta metros cuadrados, autoavaluado en sesenta y siete mil quinientos soles Ica, encontrándose al día en pago correspondiente impuesto al patrimonio predial no empresarial. Séptimo. La compradora toma posesión del inmueble tan luego como la presente minuta. Octavo. El domicilio del vendedor está fijado en Avenida Arevalo N° 679 de esta Ciudad, y del comprador en la urbanización San Joaquín s/n. Noveno. Ambos contratantes aceptan el tenor de la presente minuta. Agrego Acta. (Firma Notario)

el notario Dn. Luis G. Barlosa, inscrita en
 el As. 1, folios 63 Tomo 140 del Registro de
 Propiedad Inmueble de esta Ciudad. Seguida
 Doña Benjamina Salazar Hernández, representa
 toda en este acto por Doña Juana N. Sal-
 zar Hernández, según poder bastante otor-
 gado en 25 de Agosto de 1976, ante el nota-
 rio Luis Mora, inscrito en el As. 1, de fs.
 43 del Tomo 20 de Mandatos, por lo que
 se hace innecesaria su inserción, vende
 el inmueble descrito en la cláusula ante-
 rior a favor de Doña Rebeca De la Cruz
 Manrique de Laranillo, por el precio de
 suarenta mil soles Dno, suma que decla-
 ra la vendedora tener recibida a su
 entera satisfacción desde antes de firmar
 la presente minuta. Porcero, la vende-
 dora declara que vende la totalidad e
 integridad del bien dentro de los límites,
 medidas, área y precio estipulados,
 y que procede a venderlo por ser
 dueño absoluto de él, cuanto. Los en-
 teros declaran que el precio ha sido
 el pactado entre ellos y es el que tam-
 bién realmente le corresponde al in-
 mueble que es materia de la venta, por
 lo que se hacen mutua y recíproca
 sanción de cualquier exceso o diferen-
 cia que pudiera resultar, quedando
 la venta al inmueble, en todo por el



27295253

Nue mil trescientos dos 302

En todas salidas, usos, costumbres,
 servidumbres, cikes, y con todas las
 demás derechos anexos a la propie-
 dad, sin reservarse nada para sí la
 vendedora, quien declara que sobre el
 inmueble que vende no pesa ninguna
 gravamen ni medida judicial, ni extra-
 judicial que limite o restrinja el dere-
 cho de libre disposición del inmueble, ni
 gaudirse en todo caso a la eición y sa-
 leamiento de ley. Quinto. Frente al
 uso, ambos contratantes se responsabil-
 izarán por los arbitrios y gabelas munici-
 pales que se estén adeudando. Sexto. De-
 claran haber cumplido con efectuar la Decla-
 ración jurada de Autoavalúo, según Carta
 recepcionada en la mesa de partes del Concejo
 Provincial de Ica, su fecha 30 de Abril de 1981,
 en un área de ciento cincuenta metros cua-
 drados, autoavaluado en sesenta y siete mil quin-
 ientos soles Ica, encontrándose al día en con-
 dición de impuesto al Patrimonio Predial
 no Empresarial. Séptimo. La compradora
 toma posesión del inmueble tan luego como
 se la presente minuta. Octavo. El apudante
 del vendedor está firmado en Avenida Arevalo
 N° 679 de esta ciudad, y del comprador en la
 vía pública San Joaquín s/n. Noveno. Ambos
 contratantes aceptan el tenor de la
 presente minuta. Agrego Ad. (Señor Notario)

do de unidos de ley. Ica, 05 de Agosto de 1981. Bizar San-
 ches Brisechi - Abogado Reg. 488 Juana Gómez de Rebeca
 De la Cruz Manrique de Sarmiento. C. Sánchez C. Antonio
 Que sellos del notario, Autenticación. Seles no sellos mil
 cien alcahales i adicional. Ica, 05 de Agosto de 1981.
 Yuste. Banco de la Nación. Impuesto de las Transferen-
 cias. Datos de identif. del contribuyente. I.B. 906320295.
 Gómez Hernández Juana María, Domicilio. Ica. Cercado. As-
 males No 649. Datos Relativos al otro Contratante. I.B. 90633
 834. De la Cruz Manrique Rebeca - Domicilio. Ica. Cercado.
 San Joaquín s/n. Datos Relativos al contrato, Compra-Venta.
 05-8-1981. San Joaquín Ica. Alcahales \$ 4050.00. Adicional
 \$ 4050.00. Total \$ 8,100.00. Observaciones. Escritura de Compra-
 Venta que hace don Juan a H. Gómez Hernández, por poder otorgado
 por su hna Benjamina Gómez Hdez, a favor de Rebeca De la Cruz Man-
 rique, por el precio de ochenta mil Cules i para los efectos del
 I.B. en \$ 67,500.00. Fecha de pag: 05 Agosto 1981. Un sello i un
 sello de Wilfredo Ramos. Que sellos i sellos del Recidador No 2. Que se
 sellos de la Sección Recaudación. Conclusion. Los sellos los otorga
 los sellos de esta escritura de Compra-Venta, por la lectura
 q' de todo ella les hice, se afirmaron i ratificaron en su conte-
 nido i la firmaron, doy fe.

* Rebeca de Sarmiento

Juana Gómez

Ica, a siete de Agosto de mil novecientos ochenta
 y uno, ante mi, Bizar A. Sánchez Caballero, Nota-
 rio Público, de esta Provincia, con libe

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 308

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°380 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 06 DE AGOSTO DE 1981; QUE OTORGA: DOÑA JUANA MARÍA GALVEZ HERNÁNDEZ ; A FAVOR DE: DOÑA REBECA DE LA CRUZ MANRIQUE; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO CESAR A. SANCHEZ CABALLERO, DEL PROTOCOLO N.º 6, DEL BIENIO 1,981 - 1,982, FOLIO N° 1300 VUELTA AL FOLIO N°1302 VUELTA, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 06 (SEIS) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): AMADOR ANTONIO ANTAYA HUAMANI, IDENTIFICADO CON D.N.I. N° 21807826. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD "EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA". =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 542 DE FECHA 15 DE JULIO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 1008, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 17 DE JULIO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR